

П Р О Т О К О Л

№ 5

от 30,06,2006 година

Днес 30.06.2006 година Общински съвет – Ситово, обл. Силистра проведе заседание.

От 13 общински съветника, на зесаднието присъстваха 10 отсъстваха 3

-Йордан Бобев Бобев

-Назъм Мусин Юзеир

-Сания Мустафа Юсуф по уважителни причини

Председателя на Общински съвет – Ситово г-жа Гюлбахар Юсуф Ахмед предложи следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

=====

1. Обсъждане състоянието на образователната система на Община Ситово и приемане на проекта за мрежа и щат за учебната 2006 – 2007 година.

Внася: М.Мехмед – Зам.Кмет
на Община – Ситово.

2. Приемане План за работата на Общински съвет – Ситово за второто полугодие на 2006 година.

Внася: Г.Ахмед - Председател
на Общ.съвет – Ситово.

3. Докладна записка относно разпореждане с общинска собственост в с.Ситово.

Внася: инж.Н.Неделчев – Кмет
на Община Ситово.

4. Докладна записка относно промяна статута на имоти общинска собственост.

Внася: инж.Н.Неделчев – Кмет
на Община Ситово.

5. Докладна записка относно отстъпено право на строеж върху общинска земя.

Внася: инж.Н.Неделчев – Кмет
на Община Ситово.

6. Молба за помощ от Кадир Феимов Шакиров от с.Искра.

7. Молба за помощ от Живка Великова Ангелова от с.Искра.

8. Молба за помощ от Тодор Минчев Петров от с.Добротица.
Председателя на Общински съвет –Ситово Г-жа Г.Ахмед направи предложение към дневния ред както следва:

9. Докладна записка относно разпореждане с имоти частна общинска собственост.

Внася: инж. Н. Неделчев-Кмет на
Община Ситово

10. Докладва записка относно разпореждане с общинска собственост в с. Н. Попина.

Внася: инж. Н. Неделчев-Кмет на
Община Ситово

11. Докладна записка относно промяна в местата за домуване /лодкостоеене/ на рибарските лодки на брега на р. Дунав.

Внася: инж. Н. Неделчев-Кмет на
Община Ситово

12. Докладна записка относно разпореждане с общинска собственост в с. Искра.

Внася: инж. Н. Неделчев-Кмет на
Община Ситово

13. Докладна записка относно участие на Община Ситово в проект по Програма ФАР „Развитие на гражданското общество” BG 0204.02 администрирани от Министерството на финансите в Република България.

Внася: М. Мехмед-Зам. Кмет на
Община Ситово

След гласуване с 10 гласа „За” Общинския съвет прие така предложението дневен ред.

По първа точка от дневния ред:

М. Мехмед – Зам. Кмет на Община Ситово запозна присъстващите със състоянието на образователната система в Община Ситово и приемането на проекта за мрежата и щата за учебната 2006-2007 година.

След гласуване с 10 гласа „ За „, Общинския съвет прие следното

РЕШЕНИЕ № 43

=====

На основание Чл.21, Ал.2 от ЗМСМА и във връзка с Наредба № 5 от 14.05.2002 година и Наредба № 7/2000 година на МОН, Общински съвет – Ситово:

1. Утвърждава маломерни и слети паралелки в основните училища, както следва:

ОУ – СИТОВО:

Маломерна паралелка м I-ви клас	- 7 ученика
Маломерна паралелка във II-ри клас	- 10 ученика
Маломерна паралелка в III-ти клас	- 9 ученика
Маломерна паралелка в IV –ти клас	- 10 ученика
Маломерна паралелка в V-ти клас	- 15 ученика
Маломерна паралелка в VII-VIII клас	- 17 ученика
ОУ – ИСКРА:	
Маломерна паралелка в III-ти клас	- 10 ученика
Маломерна паралелка в V-ти клас	- 17 ученика
ОУ – ДОБРОТИЦА:	
Маломерна паралелка в III-ти клас	- 14 ученика
Маломерна паралелка в IV –ти клас	- 15 ученика
Маломерна паралелка в V-ти клас	- 12 ученика
Маломерна паралелка в VI-ти клас	- 15 ученика
Маломерна паралелка в VII-ми клас	- 11 ученика
ОУ – ПОПИНА:	
Слята паралелка във I- IV клас	- 12 ученика
Слята паралелка във II- III клас	- 13 ученика
Слята паралелка в V- VIII клас	- 14 ученика
Слята паралелка в VI- VII клас	- 14 ученика

От общия брой паралелки – 26, за учебната 2006/2007 година – 12 са маломерни и 5 са слети.

2. Приема проекта за численост на персонала в ЦДГ и ОУ от Община Ситово, както следва:

2.1. ДЕЙНОСТ „ ЦДГ „ – няма промяна! :

Населено място	Директор без група		Педагогически персонал		Непедагогически персонал	
	било	става	било	става	било	става
Ситово	0	0	4	4	4,5	4,5
Искра	1	1	8	4	8,5	8,5
Попина	0	0	2	8	2	2
Гарван	0	0	2	2	2	2
Любен	0	0	2	2	2	2
Босна	0	0	2	2	2	2
Добротица	0	0	2	2	1	1
Общо:	1	1	22	22	22	22

2.2. ДЕЙНОСТ „ ОУ „

Нас. място	Директор		Учители		Условна бройка		Възпитатели / ПИГ /		Непедагог. Персонал	
	било	става	било	става	било	става	било	става	бил о	став а
Ситово	1	1	8	8	0,3	0,3	1	1	2	2
Искра	1	1	12	12	0,3	0,3	2	2	3	3
Добротица	1	1	11	11	0,3	0,3	3	3	1	1
Поипана	1	1	6	6	0,1	0,1	1	1	1	1
Общо	4	4	37	37	1	1	7	7	7	7

ОБЩ БРОЙ ПЕРСОНАЛ:	- 102
ПЕДАГОГИЧЕСКИ / В Т.Ч. УСЛ.БРОЙКА /	- 72
НЕПЕДАГОГИЧЕСКИ ПЕРСОНАЛ В УЧЕБНИ И ДЕТСКИ ЗАВЕДЕНИЯ	- 29
НЕПЕДАГОГИЧЕСКИ ПЕРСОНАЛ В ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ШОФЬОР НА АВТОБУС	- 1

По втора точка от дневния ред:

Г. Ахмед – Председател на Общински съвет – Ситово запозна присъстващите с Плана за работата на Общинския съвет за второто полугодие на 2006 година.

След гласуване с 10 гласа „ За „ Общинския съвет прие следното

РЕШЕНИЕ № 44

=====

На основание Чл.21,ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Ситово приема Плана за работата на Общинския съвет за второто полугодие на 2006 година .

По трета точка от дневния ред:

Докладна записка от инж.Н.Неделчев – Кмет на Община Ситово, относно разпореждане с общинска собственост в с.Ситово.

След гласуване с 10 гласа „ За „, Общинския съвет прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 45

=====

На основание Чл.21, Ал.1,т.8 от ЗМСМА и Чл.36, Ал.1 и 2 от ПП на ЗСПЗЗ, Общински съвет – Ситово възлага на Кмета на Община Ситово да открие процедура по ЗАМЯНА на имот-частна общинска собственост , представляващ:

- „НИВА” – земеделска земя V категория с площ от 57,184 дка в местността „ Тюркмалез „, с кадастрален № 000118 в землището на с.Ситово с текуща пазарна цена от 26 591.00 лв. и данъчна оценка от 3 902,80 лева.;

с имоти, собственост на “Сити Милк-2000”, представляващи:

1. „ НИВА „ – III категория с площ от 3,000 дка в местността „ Престена „, с кадастрален № 1001029 по картата на възстановената собственост в землище на с.Попина, с текуща пазарна цена от 1725,00 лв. и данъчна оценка от 264,60 лв.;

2. „ НИВА „, III и IV категория с обща площ от 8,333 дка в местността „ Милкина гора „, с кадастрален № 089098 по картата на възстановената собственост в землище на с.Попина, с текуща пазарна цена от 4 392,00 лв и данъчна оценка от 605,60 лв.;

3. „ НИВА „, – III категория с площ от 2,999 дка в местността „ Водениците „, с кадастрален № 011036по картата на възстановената собственост в землище на с.Попина, с текуща пазарна цена от 1 574,00 и данъчна оценка от 264,50 лева.;

4. „ НИВА „, – III категория с площ от 3,100 дка в местността „ Локвите „, с кадастрален № 026021 по картата на възстановената собственост в землището на с. Попина с текуща пазарна цена от 1 783,00 лв. и данъчна оценка от 273,40 лева.

5.”НИВА” – III категория с площ от 3,198 дка в местността “Локвите”с кадастрален № 026023 по картата на възстановената собственост в землище на село Попина,с текуща пазарна цена от 1839,00 лв. и данъчна оценка от 282,10 лв.

6.”НИВА”- III категория с площ от 3,500 дка в местността “Водениците” с кадастрален № 011038 по картата на възстановената собственост в землище

на село Попина, с текуща пазарна цена от 2013,00 лв. и данъчна оценка от 308.70 лв ;

7."НИВА"- III И IV категория с обща площ от 4,101 дка в местността "Полето" с кадастрален № 031018 по картата на възстановената собственост в землище на село Гарван,с текуща пазарна цена от 2410,00 лв. и данъчна оценка от 374,90 лв;

8."НИВА" – IV категория с площ от 3,988 дка в местността "Горни лозя" с кадастрален № 089015 по картата на възстановената собственост в землище на село Гарван ,с текуща пазарна цена от 2063,00 лв. и данъчна оценка от 326,60 лв;

9."НИВА" IV категория с площ от 9,450 дка в местността "Локвите" с кадастрален № 034034 по картата на възстановената собственост в землище на село Гарван ,с текуща пазарна цена от 5670,00 лв. и данъчна оценка от 740,90 лв;

10."НИВА" IV категория с площ от 8,247 дка в местността "Узун Стоян" с кадастрален №070010 по картата на възстановената собственост в землище на село Гарван,с текуща пазарна цена от 4433,00 лв. и данъчна оценка от 744,70 лв;

ниви с обща площ от 49,926 дка,обща пазарна цена от 27902,00 лв. и обща данъчна оценка от 4186,00 лв. по условията и реда на НАРЕДБА за реда на придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Ситово.

По четвърта точка от дневния ред:

Докладна записка от инж.Н.Неделчев – Кмет на Община Ситово, относно промяна статута на имоти публична общинска собственост.

След гласуване с 10 гласа „ За „, Общинския съвет прие следно

Р Е Ш Е Н И Е № 46

=====

На основание Чл.6, Ал.1 от ЗОС и Чл.21, Ал.1,т.8 от ЗМСМА, Общински съвет – Ситово обявява за частна общинска собственост следните имоти:

1. Пасище, мера IV категория с площ от 107,908 дка – находящо се в местността „ Старец „, с.Гарван, Община Ситово;
2. Пасище, мера VI категория, с площ от 22,406 дка находящо се в местността „, Подмол „, с.Гарван, община Ситово;

3. Пасище, мера, IV категория с площ от 12,052 дка находящо се в местността „ Старец „, с.Гарван, община Ситово.

По пета точка от дневния ред:

Докладна записка от инж.Н.Неделчев – Кмет на Община Ситово, относно отстъпено право на строеж върху общинска земя.

След гласуване с 10 гласа „ За „, Общинския съвет прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 47

=====

1. На основание Чл.21, Ал.1, т.8 от ЗМСМА да се възобновят договорите и заповедите като урегулираните поземлени имоти се оставят на настоящите ползватели при условие:

В срок от 1 година да се сключат нови договори за възмездно отстъпване право на строеж или за закупуване на общинската земя от желаещите.

2. Не подалите молби до 1 / една / година и незапочнали строителство на жилищни сгради до 2 години от датата на сключване на новия договор ще загубят правата си за придобиване на собствеността.

3. Задължава Кмета на Общината да създаде необходимата организация за уведомяване на заинтересованите лица.

По шеста точка от дневния ред:

Молба с Вх. № 94-К-23/19.06.2006 година от Кадир Феимов Шакиров, относно отпускане еднократна финансова помощ.

След гласуване с 10 гласа „ За „, Общинския съвет прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 48

=====

На основание подадена молба с Вх. № 94-К-23/19.06.2006 година, Общински съвет – Ситово дава съгласие да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 300.00 / триста / лева на Кадир Феимов Шакиров от с.Искра.

По седма точка от дневния ред:

Молба с Вх. № 94- Ж-1-13.06.2006 година от Живка Великова Ангелова, относно отпускане еднократна финансова помощ.

След гласуване с 10 гласа „ За „, Общинския съвет прие следното

РЕШЕНИЕ № 49

=====

На основание подадена молба с Вх № 94-Ж-1/13.06.2006 година, Общински съвет – Ситово дава съгласие да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 100.00 лв. на Живка Великова Ангелова от с.Искра.

По осма точка от дневния ред:

Молба с Вх. № 94-Т- 6 /31.03.2006 година от Тодор Минчев Петров, относно отпускане на еднократна финансова помощ.

След Гласуване с 10 гласа „ За „, Общинския съвет прие следното

РЕШЕНИЕ № 50

=====

На основание подадена молба с Вх. № 94-Т- 6 / 31.03.2006 година, Общински съвет – Ситово дава съгласие да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 200.00 лева за закупуване на керамични капаци за покрив и цимент на лицето Тодор Минчев Петров от с.Добротица.

По девета точка от дневния ред:

Докладна записка от инж.Н.Неделчев – Кмет на Община Ситово, относно разпореждане с имоти частна общинска собственост.

След гласуване с 10 гласа „ За „, Общинския съвет прие следното

РЕШЕНИЕ № 51

=====

На основание Чл. 21, Ал.1 и 4 от ЗОС, Чл.21,Ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с Чл.34, Ал.4 от ЗОС, Общински съвет – Ситово:

1. Упълномощава Кмета на Община Ситово да проведе разговори със собствениците на засегнатите от проектираните пътища в землищата на с.Искра,Слатина и Босна за замяна с минимална площ за обезщетяване 0,5 дка.

2. При замяна с недвижим имот, същите да се оценят по пазарни цени от лицензиран оценител към дата на решение на Общински съвет. Разликата в стойността да бъде доплатена от Общината или собственика.
3. Задължава Кмета на Община Ситово на основание Чл.22, Ал.3 от ЗОП да възложи изготвянето на оценки на имотите, предвидени за отчуждаване, на независим лицензиран оценител съгласно Приложение № 1,2 и 3.

По десета точка от дневния ред:

Докладна записка от инж.Н.неделчев – Кмет на Община Ситово, относно разпореждане с общинска собственост.

След гласуване с 10 гласа „ За „ Общинския съвет прие следното

РЕШЕНИЕ № 52

=====

На основание Чл.21,Ал.1,т.8 от ЗМСМА, Чл.34, Ал.4 от ЗОС и Чл.36, Ал.1 и 2 от ПП на ЗСПЗЗ, Общински съвет – Ситово възлага на Кмета на Община Ситово да открие процедура по ЗАМЯНА на имот-частна общинска собственост, представляващ:

- „ НИВА” земеделска земя V и III категория с обща площ от 40,009 дка в местността „ Стопански двор „ с кадастрален № 035039 в землище на с.Нова Попина с текуща пазарна цена от 200024,00 лв. и данъчна оценка от 3449,00 лева; с имоти, собственост на „ Стройпроект „ ООД и Никола Георгиев Георгиев, представляващи:

1. „ НИВА „ III категория с площ от 7,009 дка в местността „ Балакчи гьол „ с кадастрален № 041052 по картата на възстановената собственост в землище на село Попина, с текуща пазарна цена от 3329,00 лв. и данъчна оценка от 480,80 лв;

2. „ НИВА” III категория с площ от 5,001 дка в местността „ Локвите „ с кадастрален № 027-65 по картата на възстановената собственост в землище на с.Попина, с текуща пазарна цена от 3126,00 лв и данъчна оценка от 465,60 лв.;

3., НИВА „ III КАТЕГОРИЯ С ПЛОЩ ОТ 11,414 ДКА В МЕСТНОСТТА „ Атмаджа Кулак „ с кадастрален № 014006 по картата на възстановената собственост в землище на село Слатина, с текуща пазарна цена от 7419,00 лв. и данъчна оценка от 894,90 лв.;

4. „ НИВА „ III категория с площ от 11,414 дка в местността „ Атмаджа Кулак „ с кадастрален № 014008 по картата на възстановената собственост в землище на с.Слатина, с текуща пазарна цена от 7419,00 лв и данъчна оценка от 894,90 лв.;

Ниви с обща площ от 34,838 дка, обща пазарна цена от 21293,00 лв. и обща данъчна оценка от 2736,20 лв., по условия и реда на НАРЕДБА за реда на

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ситово.

По единадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от инж.Н.Неделчев – Кмет на Община Ситово, относно промяна в местата за домуване /лодкостоено / на рибарските лодки на брега на р.Дунав.

След гласуване с 8 гласа „ За „ и 2 гласа „въздържали се” Общинския съвет прие докладната записка да бъде отложена за разглеждане на сесия през м.Септември

По дванадесета точка от дневния ред:

Доклазна записка от инж.Н.Неделчев Кмет на Община Ситово относно разпореждане с общинска собственост в с.Искра.

След гласуване с 10 гласа „За” Общински съвет Ситово отлага докладната записка за месец Септември след проверка от страна на Комисията по общинска собственост.

По тринадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от М.Мехмед – Зам.Кмет на Община Ситово, относно участие на Община Ситово в проект по Програма ФАР „ Развитие на гражданско общество” – BG 0204.02, администрирана от Министерство на финансите в Р България.

След гласуване с 10 гласа „ За „, Общинския съвет прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 53

=====

На основание Чл.21,Ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Ситово подкрепя проекта на СНЦ „ Информационен център за развитие на Община Ситово” – „ Заедно за местно развитие „, изготвен съгласно изискванията на Програма ФАР „ Развитие на гражданското общество „ и дава съгласието си Община Ситово да партнира на организацията и съфинансира дейностите по проекта в размер на 10 %.

Кмета на Община Ситово инж.Н.Неделчев уведоми Общински съвет, че за времето от 17.07.2006 до 04.08.2006 година ще е в платен годишен отпуск.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 13.00 часа.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – С И Т О В О

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____
/ Г. АХМЕД /