

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-СИТОВО,ОБЛАСТ СИЛИСТРА

ЗАПОВЕД

№ 308

31.08.2015 година

Инж.Николай Георгиев Неделчев – Кмет на община Ситово

На основание чл.44,ал.2 от ЗМСМА, чл.44, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.44,ал.1,т.7 от ЗМСМА и в изпълнение Решение на ОС-Ситово- № 73/23.09.2015г.

ЗАПОВЯДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти- частна общинска собственост, както следва:

№	Наименование на имота	Описание на имота	Село	Адрес, квартал УПИ №	Площ в дка	Тръжна цена в лв.без ДДС	Депозит в лв.без ДДС
1	Нива	Земеделска земя IV кат. в местността „Балтаджи”	Любен	Кад. № 005041	2,500	2186	218,60
2.	Нива	Земеделска земя IV кат. в местността „Балтаджи”	Любен	Кад. № 005036	5,000	4534	453,40
3.	Нива	Земеделска земя IV кат. в местността „Сърта”	Ирник	Кад. № 006041	2,847	2489	248,90
4.	Нива	Земеделска земя IV кат. в местността „Коджаекенлик”	Ирник	Кад. № 004069	1,690	1478	147,80
5.	Нива	Земеделска земя IV кат. в местността „Чешме Екенлик”	Ирник	Кад. № 001040	0,999	874	87,40
6.	Нива	Земеделска земя IV кат. в местността „Юртлука”	Ястребна	Кад. № 004059	5,417	4113	411,30
7.	Нива	Земеделска земя IV кат. в местността „Сват кола”	Ситово	Кад. № 037104	1,199	1049	104,90
8.	Нива	Земеделска земя IV кат. в местността „3-ще на с.Нова Попина”	Нова Попина	Кад. № 032104	0,453	396	39,60

2. Депозити за участие за всеки имот да се внасят в брой в касата на община Ситово (стая № 22) или по банков път по сметка на общината:

Банка:ИНТЕРНЕТЪЛЪЛ АСЕТ БАНС АД- гр.Силистра
BIC: IABGBGSF; IBAN: BG92IABG74593300274106

В срок до 17:00 часа на 05.10.2015г. При повторен търг: на 12.10.2015 г. до 17:00 часа

3. Търговете ще се проведат в залата на ОС-Ситово (II етаж) в административна сграда на община Ситово с адрес: с.Ситово, ул."Трети март" № 72 на 06.10.2015 г. от 16:00 часа При неявяване на кандидатите, търгове ще се проведат повторно на 13.10.2015 г. от 16:00 часа

4.Срок за подаване на заявления за участие до 17:00 часа на 05.10.2015г. При повторен търг: на 12.10.2015 г. до 17:00 часа

5. Утвърждавам 8/осем/пакета тръжна документация за провеждането на търга и проектите на договори към нея, съдържащи следните документи:

- Копие от Заповед за насрочен търг.
- Заявление за участие.
- Декларация за приемане условията на търга.
- Декларация за наличие или липса на задължения към общината.
- Декларация за оглед.
- Тръжни условия.
- Скица на имота.
- Акт за общинска собственост.
- Договор за продажба /проект/

6.Закупуването на тръжната документация на стойност 10,00 лв. с ДДС в брой за всеки отделен имот става от стая № 29 (II етаж)в административна сграда на ОС-Ситово до17:00 часа на 05.10.2015г.

7.Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня предхождащ търга от 8:30 часа до 17:00 часа, след представяне на документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

8.До участие в търга се допускат физически и юридически лица. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик следните документи:

- Документ за закупена тръжна документация
- Документ за внесен депозит.
- Заявление за участие.
- Декларация за оглед на имота.
- Декларация за приемане условията на търга.
- Декларация за наличие или липса на данъчни задължения по ЗМДТ и задължения по сключени договори с община Ситово.
- Копие от лична карта-на физическо лице или на управителя на ЮЛ.
- Юридическите лица- търговци,наред с посочените горе документи представят и ЕИК- съгласно Закона за търговски регистър или извадка от електронната страница.
- Нотариално заверено пълномощно- ако участникът не присъства лично на търга.

9.Начин на плащане - в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта спечелилият участник следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси и де се яви за сключване на договор.

10. Определям комисия в състав

11. Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се обнародват в поне един ежедневник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината по чл.80 ал.1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се обяви във вестници: „Община Ситово” и „Бряг”-Силистра, електронната страница на община Ситово и да се постави на информационното табло на общината.

Изпълнение на заповедта възлагам на служба “Общинска собственост”.

Контрол за изпълнение на заповедта възлагам на Андриан Димитров Андреев- секретар на община Ситово.

КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО:

/Инж.Н.Неделчев/

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-СИТОВО,ОБЛАСТ СИЛИСТРА

ЗА П О В Е Д

№ 309
31.08.2015 година

Инж.Николай Георгиев Неделчев – Кмет на община Ситово

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.23, ал1 от НРПУРОИ, чл.14, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.80, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ЗА П О В Я Д В А М:

1.Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 години на следните недвижими имоти- частна общинска собственост както следва:

1.1.ОБЕКТИ, СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ:

№	Наименование на обекта	Предназначение на обекта	Село	Адрес, квартал, парцел	Площ в кв.м.	Първоначална цена в лв/мес. /без ДДС/	Депозит в лв. Без ДДС
1.	Стая № 9 на I етаж в БАС на ОС Бившето енергоснабдяване	Офис	Ситово	Кв.45, УПИ № VIII-307	21	23,10	2,30
2.	КБО/комбинат битови услуги/ с.Ситово	Офиси, магазин, фризьорски салон, бръснарница	Ситово	Кв.57, УПИ № IV-568	120	120,00	12,00
3.	Сграда /двуетажна масивна/ в стоп.двор Добротида	Офис, Жилище, телеапаратура	Добротица	Кад. № 21693.501. 623	120	60,00	6,00
4.	Млекопункт с Босна	Млекосъбиране	Босна	Кв.15, УПИ № I-128	30	48,00	4,80
5.	Млекопункт с.Слатина	Млекосъбиране	Слатина	Кв.3, УПИ № XVII-96	15	24,00	2,40
6.	Стая за апаратура /кметство Искра/	Офис	Искра	Ив.31, УПИ № I-246	14	15,40	1,50

7.	Стая за апаратура в кметство Добротица	Офис	Добротица	Кад. № 21693. 501.249	12	10,8	1,10
8	Стая в младежки дом с.Искра	Офис	Искра	Кв.31, УПИ № I-246	15	16,50	1,70
9	Гараж в здравна служба с.Искра	Гараж	Искра	Кв.31, УПИ № XV-254	44	30,80	3,10

1.2. НИВИ, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№	Землище на село Местност	Кадастрален №	Категория	Площ в дка	Тръжна цена на декар лв/дка	Тръжна цена в лв/год.	Депозит за уч-тие в лева
1.	Ситово						
	“До селото”	000312	IV	2,300	60,00	138,00	13,80
	“	000284	V	2,427	60,00	145,60	14,50
	“	000286	V	1,046	60,00	61,80	6,20
	“	000289	V	2,143	60,00	128,60	12,90
	“	000293	V	2,041	60,00	122,50	12,30
	“	000296	V	3,999	60,00	239,90	24,00
	“	000307	V	3,326	60,00	199,60	20,00
	„	000336	IV	2,140	60,00	128,40	12,80
	“	000360	V	3,387	60,00	203,20	20,30
	„	000380	IV	2,654	60,00	159,20	15,90
	“	000474	V	1,847	60,00	110,80	11,10
	“	000503	V	1,000	60,00	60,00	6,00
	“	000049	III	1,439	60,00	86,30	8,60
	“	000050	III	1,497	60,00	89,80	9,00
	“	000070	III	1,345	60,00	80,70	8,10
	“	000073	III	1,433	60,00	86,00	8,60
	“	000074	III	1,473	60,00	88,40	8,80
	“	000076	III	1,727	60,00	103,60	10,40
	“	000151	III	1,418	60,00	85,10	8,50
	“Старите лозя”	000198	III	2,200	60,00	132,00	13,20
	„	060007	III	0,534	60,00	32,00	3,20
	„	063013	III	0,936	60,00	56,20	5,60
	„	065026	III	0,971	60,00	58,30	5,80
	„	067008	III	0,616	60,00	37,00	3,70
	„	069040	IV	0,569	60,00	34,10	3,40
	„	069049	IV	1,090	60,00	65,40	6,50
	До селото	000411	IV	2,730	60,00	163,80	16,40
	„Чобан Понар”	053024	III	2,342	60,00	140,50	14,10
	До селото	000386	IV	6,880	60,00	412,80	41,30
	„Сват кола”	000258	III	2,746	60,00	109,80	11,00
	„	000776	III	4,207	60,00	168,30	16,80
	„	000270	III	3,000	60,00	180,00	18,00
	„Ерека”	011070	IV и V	14,000	60,00	840,00	84,00
2.	Искра						
	“Куванлък”	000223	IV	1,243	60,00	74,60	7,50
	„Йениекенлик”	000332	III	0,820	60,00	120,00	12,00
	„Къйпунар”	001192	IV	1,608	60,00	96,50	9,70
	„Бошкови ниви”	001238	IV	3,368	60,00	202,10	20,20

3.	Попина						
	Джеджа/лозе/	093402	V	0,538	60,00	32,30	3,20
	Джеджа/лозе/	093153	V	0,715	60,00	42,90	4,30
	„	093161	V	0,718	60,00	43,10	4,30
	„	093162	V	0,668	60,00	40,10	4,00
	„	093185	V	1,077	60,00	64,60	6,50
	„	093251	V	0,821	60,00	49,30	4,90
	„	093271	V	1,247	60,00	74,80	7,50
	„	093276	V	1,648	60,00	98,90	9,90
	„Гол рът”	006013	IV	11,00	60,00	660,00	66,00
	„Широки храсти”	017066	III	12,00	60,00	720,00	72,00
	„Чеирлъка”	016053	III	1,500	60,00	90,00	9,00
	„	022041	III	1,900	60,00	114,00	11,40
4	Добротица						
	„Новите ниви”	21693.24.66	III	6,500	60,00	390,00	39,00
		21693.24.70		15,792	60,00	943,90	94,40
	„Чардаклиите”	21693.42.15	IV	2,500	60,00	150,00	15,00
	„Новите ниви”	21593.28.49	IV	23,500	60,00	1410,00	141,10
	„Лозята”	21693.50.208	IV	2,000	60,00	120,00	12,00
	„	21693.50.241	IV	1,090	60,00	65,40	6,50
	„	21693.50.252	IV	0,500	60,00	30,00	3,00
	„Калфа”	21693.10.53	V	17,214	60,00	1032,80	103,30
	„Новите ниви”	21693.26.18	V	7,704	60,00	462,20	46,20
	„Телкикорсу”	21693.39.43	IV	2,000	60,00	120,00	12,00
	/Лозе/	21693.50.240	IV	0,854	60,00	51,20	5,10
	„	21693.50.242	IV	0,869	60,00	52,10	5,20
	„	21693.50.14	IV	0,888	60,00	53,30	5,30
	„	21693.50.38	IV	1,077	60,00	64,60	6,50
	„	21693.50.61	IV	1,001	60,00	60,00	6,00
	„	21693.50.124	IV	0,968	60,00	58,10	5,80
	„	21693.50.127	IV	1,283	60,00	77,00	7,70
	„	21693.50.130	IV	1,575	60,00	94,50	9,50
	„	21693.50.142	IV	0,766	60,00	46,00	4,60
	„	21693.50.146	IV	3,363	60,00	201,80	20,20
	„	21693.50.149	IV	0,942	60,00	56,50	5,70
	„	21693.50.151	IV	1,191	60,00	71,50	7,20
	„	21693.50.153	IV	1,176	60,00	70,60	7,10
	„	21693.50.160	IV	1,012	60,00	60,70	6,10
	„	21693.50.161	IV	0,973	60,00	58,40	5,90
	„	21693.50.163	IV	1,102	60,00	66,10	6,60
	„	21693.50.232	IV	1,002	60,00	60,10	6,00
5.	Поляна						
	“	006055	IV	2,000	60,00	120,00	12,00
6.	Босна						
	“З-ще на с.Босна”	000054	V	1,503	60,00	90,20	9,00
	“	000062	V	1,563	60,00	93,80	9,40
	“	000068	III	2,041	60,00	122,50	12,30
	“	000069	III	2,249	60,00	134,90	13,50
	“	000091	III	1,906	60,00	114,40	11,40
	„	000093	III	2,276	60,00	136,60	13,70
	“	000094	III	1,806	60,00	108,40	10,90
	„	025002	VI	70,385	60,00	4223,10	422,30
	„Япракльк”	025054	III	14,628	60,00	877,70	87,80
	„	025050	V	5,831	60,00	349,90	35,00
	„	025068	III, V	2,844	60,00	170,60	17,10

		025094	III	1,967	60,00	118,00	11,80
	„Чеира”	007073	II	15,005	60,00	900,00	90,00
7.	Любен						
	З-ще на с.Любен	000008	IV	4,255	60,00	255,30	25,50
	“Балгаджи”	004053	IV	9,800	60,00	588,00	58,80
	„	005044	IV	1,500	60,00	90,00	9,00
	„	005043	IV	4,000	60,00	240,00	24,00
	“Пънар сърта”	007022	IV	3,658	60,00	219,50	22,00
	„	007021	IV	4,600	60,00	280,60	28,10
	“З-ще на с.Любен	030006	IV	1,059	60,00	63,50	6,40
	“	001068	IV	4,100	60,00	246,00	24,60
	Балгаджи	005036	IV	5,000	60,00	300,00	30,00
	„	004045	IV	10,000	60,00	600,00	60,00
8.	Нова Попина						
	„Каралмыш”	031024	IV	2,000	60,00	120,00	12,00
	„До бента”	035082	VI	10,000	60,00	600,00	60,00
	„Бейова кория”	012011	IV	1,625	60,00	97,50	9,80
	„Буланька”	017005	III	1,744	60,00	104,60	10,50
	„Малката кория”	028006	IV	2,805	60,00	168,30	16,80
	„Кишла кьой”	035056	V	8,072	60,00	484,30	48,40
	„Чатърька”	035051	IV	1,541	60,00	92,50	9,30
	До селото	027022	III,IV	6,625	60,00	397,50	39,80
9.	Ястребна						
		001027	IV	1,871	60,00	112,30	11,20
	„	001028	IV	16,00	60,00	1860,00	186,00
	„Ялтията”	004043	IV	76,464	60,00	4587,80	458,80
10	Ирник						
	„Юртлука”	010025	V	22,120	60,00	1327,20	132,70
	„	010031	IV	2,550	60,00	153,00	15,30
	„	010032	IV	1,341	60,00	80,50	8,10
	„	010034	IV	0,366	60,00	22,00	2,20
11	Слатина						
		004030	IV	0,989	60,00	59,30	5,90
	„	018003	IV	1,763	60,00	105,80	10,60
	„	025096	IV	3,641	60,00	218,50	21,80
	„	000114	IV	1,198	60,00	71,90	7,20
	„	015002	IV	1,319	60,00	79,10	7,90
	„	025020	IV	13,345	60,00	800,70	80,10
	„	025061	IV	3,750	60,00	225,00	22,50
	„	025080	IV	2,699	60,00	161,90	16,20
	„	025032	IV	56,908	60,00	3414,50	341,50
	„	025098	IV	29,042	60,00	1742,50	174,30

**1.3. ЧАСТИ ОТ ПАСИЩА И МЕРИ(РАЗОРАНИ), ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С
ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

Землище на Село	Местност	№ на имот по КВС	Площ на имот / дка.	№ на разорана част	Част от имота предложена за отдаване под наем / дка.	Тръжна цена в лв/год.	Депозит за участие в лв.
Ситово	Айвалъка	000148	255,834	000148-1	84,700	5082,00	508,20
Слатина	З-ще на Слатина	025010	354,875	025010-1	57,000	3420,00	342,00

Искра	Йениекенлик	001012	39,076	001012-1	1,500	90,00	9,00
	„	001012	39,076	001012-2	3,000	180,00	18,00

Начални тръжни цени в т.1.1 са без ДДС наем на месец; в точки 1.2 и 1.3 са без ДДС наем на годината.

2. Депозити за участие за всеки имот да се внасят в брой в касата на община Ситово (стая № 22) или по банков път, чрез банкова сметка на общината:

Банка:ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД- гр.Силистра

BIC: IABGBGSF; IBAN: BG92IABG74593300274106, в срок до 17:00 часа на 05.10.2015г. При повторен търг: на 12.10.2015 г. до 17:00 часа

3.Търговете ще се проведат в залата на ОС-Ситово (II етаж) в административна сграда на община Ситово с адрес: с.Ситово, ул.”Трети март” № 72 от 16:00 часа на 06.10.2015 г. При неявяване на кандидатите, търгове ще се проведат повторно на 13.10.2015 г. от 16:00 часа.

4.Срок за подаване на заявления за участие: до 17:00 часа, на 05.10.2015г. При повторен търг: на 12.10.2015 г. до 17:00 часа

5.Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня предхождащ търга от 8:30 часа до 17:00 часа, след представяне на документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

6.До участие в търга се допускат физически и юридически лица. Към заявлението се прилагат следните документи:

- Документ за внесен депозит.
- Копие от лична карта-на физическо лице или на управителя на ЮЛ.
- Юридическите лица- търговци,наред с посочените горе документи представят и ЕИК- съгласно Закона за търговски регистър или извадка от електронната страница.
- Нотариално заверено пълномощно- ако участникът не присъства лично на търга.

7.Начин на плащане - в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта спечелилият участник следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси и да се яви за сключване на договор.

8. Определям комисия в състав:

9.Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се обнародват в поне един ежедневник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината по чл.80 ал.1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се обяви във вестник: „Силистренски бряг”, електронната страница на община Ситово и да се постави на информационното табло на общината и във всичките кметства на общината.

Изпълнение на заповедта възлагам на служба “Общинска собственост”.

Контрол за изпълнение на заповедта възлагам на Андриан Димитров Андреев- секретар на община Ситово.

КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО:

/Инж.Н.Неделчев/