



ОБЩИНА СИТОВО

П.к. 7583 Ситово, ул. Трети март. № 72

Телефон: +359 86 88 22 13

e-mail: sitovo@mail.bg web: www.sitovo.bg

ДОГОВОР

Днес, 26.11.2014 г., в Ситово, се сключи настоящия договор между:

I. ОБЩИНА СИТОВО, със седалище и адрес на управление с. Ситово, ул. „Трети март“ №72, ЕИК по БУЛСТАТ: 000565544, Идентификационен номер по ДДС: BG000565544, представлявана от инж. Николай Георгиев Неделчев – Кмет, и Венета Стоянова Иванова – главен счетоводител, наричани за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** – от една страна

II. Сдружение „АГЕНЦИЯ ЗА УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ И ЕВРОИНТЕГРАЦИЯ-ЕКОРЕГИОНИ“, ЕИК 121625839, със седалище и адрес на управление: гр.София 1164, ул.„Кокиче“ № 9, представлявано от Асен Емилов Дюлгеров, наричан по долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Настоящият договор се сключва на основание проведена открита процедура по реда на чл. 14, ал. 3, т. 2 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИТОВО“**, открита с Решение № 14/29.09.2014 г. и приключила с Решение № 17/03.11.2014 год. на Кмета на Община Ситово за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изработи **ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИТОВО**, в следния обхват:

1. Предварителен проект на ОУП;
2. Окончателен проект на ОУП;
3. Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР, по обем и съдържание в съответствие с действащата нормативна база за устройство на територията и Плановото задание за проектиране.

Чл. 2. Приемането на изработения план, обект на настоящия договор става по реда, определен в ЗУТ.

II. ЦЕНИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И СРОКОВЕ

Чл. 3. Общата стойност на услугата, предмет на договора възлиза на **146000,00** (сто четиридесет и шест хиляди) лева без включен ДДС или в размер на **175200,00** (сто седемдесет и пет хиляди двеста) лева с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя, неразделна част от този договор.

Чл. 4. Стойността по чл. 3 от настоящия договор Възложителят изплаща на Изпълнителя по следния начин:

1. Авансово 20% от договорената стойност на договора в 20-дневен от датата на сключването му и предоставена от Изпълнителя фактура;

2. Междинно плащане в размер на 20% от стойността на договора в 20-дневен срок от одобряване на решението на Националния експертен съвет по инвестиционно проектиране (НЕСИП) за приемането на предварителния проект на ОУПО;
3. Окончателно плащане в размер на 60% от стойността на договора в 20-дневен срок от одобряването на окончателния проект за ОУПО от Общински съвет Ситово и след предоставяне на положително решение по Екологичната оценка/ЕО) и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР- окончателен проект не по-късно от 01.12.2015 г.

Чл. 5. Предложената от изпълнителя цена не подлежи на промяна за целият период на изпълнение на договора.

Чл. 6. Всички плащания по настоящия договор ще се извършват по банков път след представяне на оригинал на разходооправдателен документ-фактура от Изпълнителя, по следната Банкова сметка на Изпълнителя:

Чл. 7. Плащанията ще се извършват по следната Банкова сметка на Изпълнителя:

Банка, адрес Уникредит Банк АД, клон Батенберг, София 1000, ул."Княз Александър I" № 12

BIC UNCRBGSF

IBAN LG36 UNCR 9660 1027 8774 10

Чл. 8. (1) Договорът влиза в сила в деня на сключването му и действа за срок до 1.12.2015 г.

(2) Сроковете за изпълнение на отделните дейности на поръчката, съгласно посочения в Техническото предложение на Изпълнителя времеви график, е както следва:

1. Изготвяне на Предварителен проект – 45 (четиридесет и пет) календарни дни, но не по-късно от 5.12.2014 г.;
2. Изготвяне на Окончателен проект – до 01.12.2015 г.
3. Изготвяне на Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР – ще бъде осъществено на две фази, паралелно и съответно в сроковете за изготвяне на предварителния и окончателен проект за ОУПО.

(3) В сроковете по ал. 2 не се включва времето, необходимо за процедури по обявяване, организиране и провеждане на обществено обсъждане, както и за съгласуване на ОУП съгл. чл. 127, ал. 2 от ЗУТ и за изпълнение на законоустановените процедури, които зависят от Възложителя.

(4) За начален срок за изпълнение се приема датата на изпълнението на условието по чл. 12 от настоящия договор.

(5) При неспазването на задължението по чл. 12, срокът по ал. 2 се удължава с толкова дни, с колкото е забавено подаването на изходната информация.

(6) Сроковете по ал. 2 са определени съгласно Споразумение № РД-06-173/5.8.2014 г. за частично финансово подпомагане за изработването на ОУПО по чл. 105, т. 1 ЗУТ със средства от държавния бюджет, сключено между Общината и Министерството на инвестиционното проектиране (Споразумението за съфинансиране) и могат да бъдат продължени само със съгласието на МИП.

(7) В случай че поради забавено възлагане на поръчката не по вина на Изпълнителя срокът за изготвяне на Предварителния проект за ОУПО по ал. 2, т. 1 не може да бъде спазен, вследствие на което Споразумението за финансиране не може да бъде изпълнено и

съфинансирането от държавния бюджет бъде трайно преустановено или отказано, настоящият договор се прекратява, а изработеното от Изпълнителя остава негова интелектуална собственост. В този случай Възложителят няма право да използва предадения му проект, или каквато и да е част от него, без предварителното писмено съгласие на Изпълнителя.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 9 (1) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на поръчката в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС - **4380** (четири хиляди триста и осемдесет) лева, преведена по сметка на Община Ситово в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, клон Силистра, IBAN: BG92IABG74593300274106, BIC: IABGBGSF или оригинал на банкова гаранция.

(2) Изпълнителят сам определя формата на гаранцията за изпълнение – парична сума внесена по сметка на Възложителя или банкова гаранция.

(3) Банковата гаранция следва да бъде неотменима и безусловна, със срок не по-кратък от 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора.

Чл. 10. Възложителят връща гаранцията за изпълнение без да дължи лихви - след одобряване на ОУП от Общински съвет Ситово, в срок до 20 (двадесет) работни дни след отправено писмено искане от страна на Изпълнителя.

Чл. 11. Възложителят задържа гаранцията за изпълнение и не дължи нейното връщане в предвидените с настоящия договор случаи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. (1) Възложителят следва да представи на Изпълнителя необходимите изходни данни за изготвянето на ОУПО.

(2) Възложителят е длъжен да оказва съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договорената поръчка.

Чл. 13. Възложителят може да извършва промени в заданието за проектиране, в резултат на възникнала обективна необходимост или във връзка с промени в законодателството, след предварително писмено уведомяване на Изпълнителя.

Чл. 14. Възложителят има право да проверява изпълнението на договора във всяко време, стига да не затруднява работата на Изпълнителя.

Чл. 15. Допълнителни данни и друга изходна информация могат да бъдат поискани от Изпълнителя, но не по-късно от изтичане на 1/3 от договорения срок за изготвяне на Предварителен проект.

Чл. 16. Правото на използване на изготвения предварителен и окончателен проект за ОУПО преминава върху Възложителя, считано от датите на тяхното заплащане. Възложителят има право да използва ОУПО за целите, за които той е възложен и изработен, без по-нататъшни разрешения на Изпълнителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 17. Изпълнителят е длъжен да изработи Общ устройствен план (ОУП) на общината - Предварителен и окончателен проект, съгласно предмета на договора, описан в чл. 1.

Чл. 18. При изпълнение на поръчката, Изпълнителят е длъжен да спазва всички действащи законови и подзаконови нормативни документи по устройство на територията, опазване на околната среда и да отстранява за своя сметка допуснати от него грешки, недостатъци и други.

Чл. 19. Изпълнителят може да изисква допълнителни изходни данни в случай, че в процеса на работа се появи необходимост от тях. Всички допълнителни изисквания се отправят към Възложителя писмено. Смята се, че изискването за писмена форма е изпълнено и при комуникации по електронна поща.

Чл. 20. При настъпили промени в ЗУТ, ЗООС, ЗКН, подзаконовите нормативни актове към тях и други нормативни разпоредби, касаещи ОУП, Изпълнителят е длъжен да приведе разработката в съответствие, без допълнително заплащане.

Чл. 21. Изпълнителят е длъжен да докладва и защитава разработката в процеса на приемането, общественото обсъждане и одобряването ѝ.

Чл. 22. В срок, определен от ОБЕСУТ, Изпълнителят е длъжен да отрази направените препоръки и забележки, да отстрани грешки, непълноти и недостатъци, отразени в протоколните решения.

Чл. 23. Изпълнителят не може да се позовава на непознаване на обекта при изпълнение на договора, както и да иска анекс към същия.

Чл. 24. (1) Изпълнителят е длъжен:

1. да извърши възложената поръчка качествено, в съответните срокове, в съответствие с описанието на поръчката (заданието) и техническите изисквания на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и други действащи нормативни документи за този вид дейности;
2. да представи предварителния проект в графичната част на непрозрачна основа в 3 (три) екземпляра и на магнитен носител;
3. да представи окончателния проект в графичната част на недеформируема основа в 3 (три) екземпляра и на магнитен носител.

(2) Цифровият модел на плана трябва да съдържа база данни за устройството и застрояването на различните видове територии, устройствени зони и терени и да дава възможност за извличане на автоматизирани паспорти на видове територии, устройствени зони, терени и обекти, както и справки по зададени критерии.

Чл. 25. Изпълнителят е длъжен да организира и съгласува работата на всички участници-експерти (урбанисти, еколози и други) при изпълнението на поръчката и поема отговорност за работата на членовете на колектива и за договорните си отношения с тях.

Чл. 26. Изпълнителят има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в посочените срокове и условия.

Чл. 27. Изпълнителят се задължава да не разпространява по никакъв начин сведения и факти, станали му известни при изпълнение на настоящия договор в срок до една година от датата на изтичане на срока му, а именно: от информационната система на Възложителя; за пропускателния режим; контрола на достъп; видеонаблюдение и противопожарно известяване; физически и софтуерни мерки за сигурност; разположение и контрол на информационните активи.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 28. Предаването на графични и текстови материали става с подписването на приемо – предавателен протокол, в който се удостоверява срочното изпълнение на работите, предмет на Договора.

Чл. 29. Изработените проекти се представят и докладват от Изпълнителя на заседание на ОБЕСУТ, пред Общински съвет-Ситово, пред Експертен съвет на МИП-София.

Чл. 30. В случай, че на заседанието на ОБЕСУТ се констатира грешки, непълноти, недостатъци и/или се направят препоръки, същите се описват в протокола, като се определя срок за тяхното отстраняване.

Чл. 31. Приемането на проекта се извършва с решение на ОБЕСУТ, а при констатиране на недостатъци – след отстраняването им.

Чл. 32. Одобряването на Общия устройствен план се извършва съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ в обем и съдържание съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 33. При забавено изпълнение Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,5% на ден, но не повече от 30 % от общата договорена стойност и при условие, че забавянето не надхвърля три месеца.

Чл. 34. При забавяне на изпълнението с повече от три месеца, освен неустойката по чл. 33, Възложителят може да прекрати едностранно договора. При прекратяването Възложителят задържа гаранцията за изпълнение и не дължи нейното връщане.

Чл. 35. При виновно неизпълнение на договора, неизправната страна дължи и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи.

Чл. 36. Възложителят задържа гаранцията за изпълнение и не дължи нейното връщане при неизпълнение на задълженията по чл. 22 и/или при неспазване на определения от ОБЕСУТ срок.

Чл. 37. При прекратяване на работата по независещи от двете страни причини не се дължат неустойки, като Възложителят заплаща стойността на извършените до момента на прекратяване работи, установени със споразумителен протокол.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 38. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на възложената работа;
2. По взаимно съгласие, изразено писмено.

(2) Договорът може да бъде развален:

1. При неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие на изправната до неизправната страна;
2. От Възложителя - с 15 (петнадесет) дневно писмено уведомление до Изпълнителя при забавяне изпълнението на дейностите по чл. 1 от настоящия договор с повече от 15 (петнадесет) календарни дни от заложените срокове в настоящия договор по причини за които Изпълнителя не отговаря, или при системно неспазване на техническите изисквания, качеството и специалните условия, ако има такива.

(3) Договорът може да бъде прекратен с писмено предизвестие от всяка една страна, когато са настъпили съществени промени във финансирането на Възложителя, непосредствено свързани с предмета на договора, които не са могли да бъдат предвидени или предотвратени от страните, включително в случаите, в които МИП е отказало финансирането от държавния бюджет, или остатъка от него, договорено със Споразумението за съфинансиране.

IX. ФОРСМАЖОРНИ УСЛОВИЯ

Чл. 39. В случай на неизпълнение, изцяло или частично, на което и да е от задълженията на Страните по този Договор, причинено от събитие на форсмажор, такова неизпълнение няма да се счита за нарушение на настоящия Договор.

Чл. 40. За нуждите на този Договор форсмажор е всяко непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възникне след сключването на Договора, като например: експлозии, пожари, земетресения, наводнения, бури, урагани, епидемии и други природни бедствия; военни действия, въстания, обществени безредици, стачки или други действия на работници и служители; невъзможността или неуспехът да се получат изисквани разрешения, съгласия или права на ползване или права на преминаване; влизане в сила на индивидуален административен или нормативен акт, засягащи пряко изпълнението на задълженията на която и да е от страните по договора; откриването на територията, свързана с реализацията на Обектите и/или Проекта, на археологически или исторически находки, опасни отпадъци, токсични вещества или други опасности.

Чл. 41. Ако състоянието, причинено от събитие на форсмажор продължи повече от един месец, всяка от Страните има право да прекрати Договора с писмено уведомление до другата Страна, като в този случай обезщетения за неизпълнение не се дължат.

Чл. 42. Всяка от Страните, чието изпълнение стане невъзможно поради събитие на форсмажор, е длъжна незабавно да уведоми писмено другата Страна и да посочи възможните последици, свързани с по-нататъшното изпълнение на Договора.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 43. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява данни за другата страна, станали ѝ известни при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

Чл. 44. Всички спорове по този договор се уреждат чрез преговори между страните, а при липса на съгласие се отнасят за решаване пред компетентния съд на Република България.

Чл. 45. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и другите нормативни актове, регламентиращи тази материя и действащи към датата на възникване на спора.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/инж.Н.Неделчев/

.....

/В.Иванова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/А.Дюлгеров/