

## **ЗАПОВЕД**

№ 236  
29.06.2015 година

Инж.Николай Георгиев Неделчев – Кмет на община Ситово

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.80, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, в изпълнение на Решения на ОС-Ситово- № 87/19.10.2014г.,№ 15/26.02.2015г., №.57/24.06.2015г.

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

1.Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти- частна общинска собственост както следва:

1.1.УПИ № III-11 в кв.4 по РП на с.Нова Попина, представляващ: "Дворно място"/незастроено/-урбанизирана територия с площ от 1490 кв.м., актуван с АОС № 029/04.03.2002г. с начална тръжна цена от 3278,00 /три хиляди двеста седемдесет и осем/лева без ДДС и 3933,60/три хиляди деветстотин тридесет и три лева,60 стотинки/с включен ДДС.Депозит за участие е 327,80 лева.

1.2.И № 000032 с площ от 2,092 дка, находящ се в м."Населените места"в землище на с.Попина с начин на трайно ползване"Друга селищна територия", категория четвърта с АОС № 1818/15.04.2013г. с начална тръжна цена 1588,00/хиляда петстотин осемдесет и осем/лева. Депозит за участие е 158,80 лева.

1.3.ПИН№ 000027 с площ от 2,270 дка, находящ се в м."Населените места"в землище на с.Попина с начин на трайно ползване"Друга селищна територия", категория четвърта с АОС № 1815/15.04.2013г. с начална тръжна цена 1723,00/хиляда седемстотин двадесет и три/лева. Депозит за участие е 172,30 лева.

1.4. ПИН№ 000026 с площ от 1,606 дка, находящ се в м."Населените места"в землище на с.Попина с начин на трайно ползване"Друга селищна територия", категория четвърта с АОС № 1814/15.04.2013г. с начална тръжна цена 1218,00/хиляда двеста и осемнадесет/лева. Депозит за участие е 121,80 лева

1.5.ПИН№ 000025 с площ от 1,279 дка, находящ се в м."Населените места"в землище на с.Попина с начин на трайно ползване"Друга селищна територия",

категория четвърта с АОС № 1813/15.04.2013г. с начална тръжна цена 970,00/деветстотин и седемдесет/лева. Депозит за участие е 97,00 лева.

1.6. ПИ № 201051 с площ от 2,404 дка, находящ се в м. "Орешака" в землище на с. Попина с начин на трайно ползване "Стопански двор", категория трета с АОС № 2106/18.05.2015г. с начална тръжна цена 2073,00/две хиляди седемдесет и три/лева. Депозит за участие е 207,30 лева.

1.7. ПИ № 201047 с площ от 0,179 дка, находящ се в м. "Орешака" в землище на с. Попина с начин на трайно ползване "Стопански двор", категория трета с АОС № 2107/18.05.2015г. с начална тръжна цена 101,00/сто и един/лева. Депозит за участие е 10,10 лева.

Посочените в 2.2-2.7 начални тръжни цени са без ДДС (освободена доставка съгл. Чл. 45, ал. от закона за данък върху добавена стойност).

2. Депозити за участие за всеки да се внасят в брой в касата на община Ситово (стая № 22) или по банков път, чрез банкова сметка на общината:

Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД - гр. Силистра

BIC: IABGBGSF; IBAN: BG92IABG74593300274106, в срок до 17:00 часа на 31.07.2015г.

3. Търгът ще се проведе в залата на ОС-Ситово (II етаж) в административната сграда на община Ситово с адрес: с. Ситово, ул. "Трети март" № 72 от 10:00 часа, на 03.08.2015г.

4. Срок за подаване на заявления за участие до 17:00 часа, на 31.07.2015г.

5. Утвърждавам 7/седем/пакета тръжна документация за провеждането на търга и проектите на договори към нея, съдържащи следните документи:

- Копие от Заповед за насрочен търг.
- Заявление за участие.
- Искане за издаване на документи за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси.
- Заявление за наличие или липса на задължения по сключени договори с община Ситово.
- Декларация за приемане условията на търга.
- Декларация за оглед.
- Тръжни условия.
- Скица на имота.
- Акт за общинска собственост.
- Договор за продажба /проект/

6. Закупуването на тръжната документация на стойност 10,00 лв. с ДДС в брой за всеки отделен имота става от стая № 37 (III етаж) „Деловодство“ в административна сграда на ОС-Ситово до 16:00 часа на 31.07.2015г.

7. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня предхождащ търга от 8:30 часа до 17:00 часа, след представяне на документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.



8. До участие в търга се допускат физически и юридически лица. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик следните документи:

- Документ за закупена тръжна документация
- Документ за внесен депозит.
- Заявление за участие.
- Декларация за оглед на имота.
- Декларация за приемане условията на търга.
- Удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения по ЗМДТ.
- Удостоверение за наличие или липса на задължения по сключени договори с община Ситово.
- Копие от лична карта-на физическо лице или на управителя на ЮЛ.
- Юридическите лица- търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК- съгласно Закона за търговски регистър или извадка от електронната страница.
- Нотариално заверено пълномощно- ако участникът не присъства лично на търга.

9. Начин на плащане - в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта спечелилият участник следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси и да се яви за сключване на договор.

10. Определям комисия в състав:.....

11. Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се обнародват в поне един ежедневник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината по чл.80 ал.1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се обяви във вестник: „Община Ситово”, електронната страница на община Ситово и да се постави на информационното табло на общината и във всичките кметства на общината.

Изпълнение на заповедта възлагам на служба “Общинска собственост”.

Контрол за изпълнение на заповедта възлагам на Драгомир Киров Иванов- зам.кмет на община Ситово.

КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО



/Инж.Н.Неделчев/